

03/23/2026



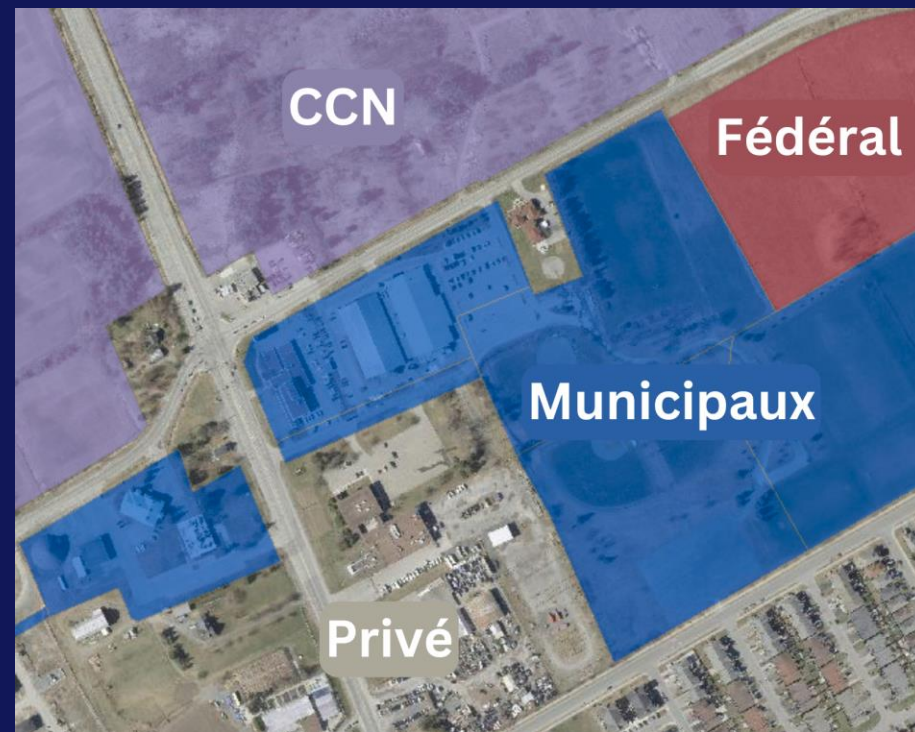
Steve
DESROCHES

**EXERCICE DE VISUALISATION POUR
DES TERRAINS MUNICIPAUX DANS
LEITRIM-FINDLAY CREEK**

Ottawa

Objectif aujourd'hui

- Faire le point sur les possibilités pour des terrains excédentaires appartenant à la Ville.
- Définir une vision globale pour ce secteur de la communauté.
- Envisager des aménagements dans ce secteur qui sont conformes au Plan officiel et au Plan de conception communautaire de Leitrim de la Ville.
- Étudier les possibilités d'offrir davantage de loisirs et de services publics à Findlay Creek.



Terrains municipaux en bleu

Au sujet de la communauté

Croissance à Findlay Creek

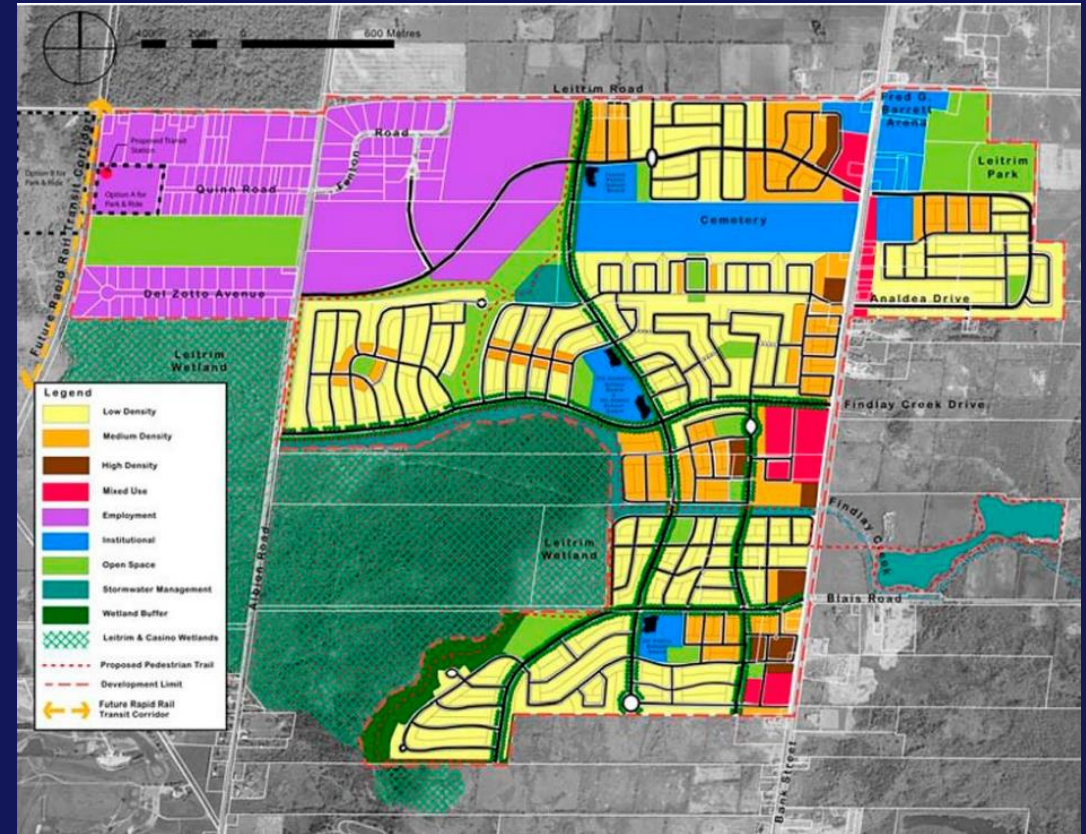
- Population : 19 840 résidents (2024)
(Hausse de 15 % par rapport à 2021)
- Le quartier 22 est celui qui connaît la plus forte croissance à Ottawa.
- Ménages: 6 430 (2024)
- Âge médian : 33,2 (Ottawa : 40,0)
- Ménages ayant des enfants : 64 %
- Population d'Ottawa : 1 097 760 résidents (2024)



Contexte

L'aménagement s'inscrit dans le cadre du Plan de conception communautaire de Leitrim (2005) et du Plan officiel (2022) de la Ville d'Ottawa.

- Aménagement ciblé à plus forte densité le long de la rue Bank
- Une combinaison de vocations : résidentielles, commerces de détail, services et loisirs
- Une connectivité améliorée pour soutenir une communauté complète



Plan de conception communautaire de Leitrim (2005)

Actuelle

Terrains municipaux en rouge

1. Aréna Fred-Barrett
2. Terrains de sports
3. Poste de police
4. Caserne de pompiers
5. Édifice de travaux publics
6. Ancien hôtel de ville de Gloucester

Autres terrains en jaune

7. Église St. James
8. Commerces locaux
9. Hydro Ottawa



Aréna Fred-Barrett et terrains de Leitrim

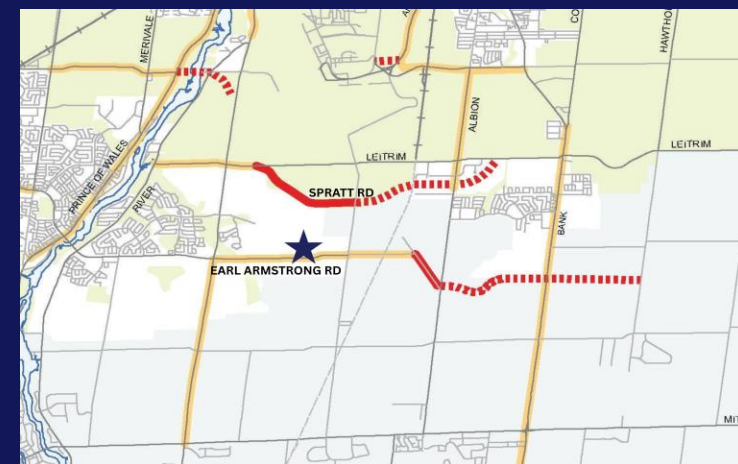
- L'Aréna Fred-Barrett offre un éventail de services, mais il est limité.
- Il y a 2 patinoires pour le hockey, plusieurs salles de réunions et un espace événementiel.
- Ils sont actuellement utilisés par des équipes sportives locales, l'Association communautaire de Findlay Creek et la Ville.
- À l'extérieur, il y a plusieurs terrains de soccer, trois terrains de balle et un terrain de football (la Ville a investi pour les améliorer).
- Certains programmes ont lieu dans les écoles Vimy Ridge et Mino Mikan, car l'Aréna Fred-Barrett n'a pas de gymnase.
- Des résidents ont exprimé le souhait d'avoir davantage d'activités récréatives et de services publics dans le quartier.

Complexe récréatif à venir

- Le projet actuel s'inspire du succès du Complexe récréatif Minto à Barrhaven, mais l'installation est plus grande et mieux.
- Il y aura une piscine, un terrain de soccer, un terrain de baseball et plusieurs terrains de tennis et de pickleball.
- Grâce à la piscine, il y aura plus de places disponibles à Ottawa; moins de gens devront sortir en voiture du quartier pour suivre des cours de natation.
- Il sera situé au cœur du chemin Earl Armstrong et desservira Findlay Creek et le quartier d'Ottawa-Sud à proximité.
 - La Ville prévoit une installation aquatique intérieure pour chaque tranche de 50 000 résidents.
- Des fonds ont été alloués dans les budgets municipaux, ce qui a permis d'embaucher un architecte pour entamer la conception.
- La conception devrait prendre deux ans, tout comme construction.



Image conceptuelle du complexe récréatif



Plan directeur des transports (2025)

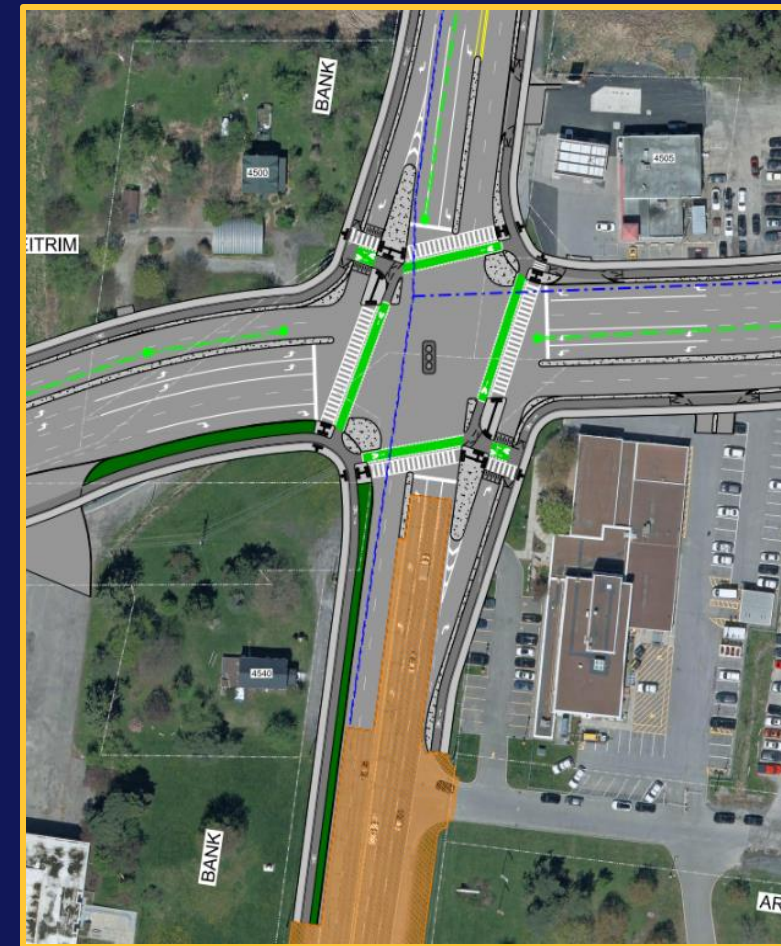
Travaux de réfection de la rue Bank

Des progrès concrets ont eu lieu en ce qui concerne des infrastructures importantes dans le cadre de la réfection de la rue Bank et des plans concernant l'intersection de la rue Bank et du chemin Leitrim.

- Les travaux à cette intersection amélioreront la connectivité parce qu'il y aura plus de voies, y compris des installations destinées aux cyclistes et aux piétons.

La réfection de la rue Bank au coût de 50 M\$ permettra d'élargir à quatre voies et d'aménager des intersections modernes et des installations pour les cyclistes et les piétons.

- Le secteur sera mieux desservi, ce qui encouragera divers modes de transport, comme la marche, le vélo, la voiture ou OC Transpo.



Intersection proposée à la rue Bank et au chemin Leitrim

Une bibliothèque à Findlay Creek

- La Bibliothèque publique d'Ottawa (BPO) a identifié Findlay Creek dans ses plans de croissance stratégique
- Findlay Creek est en tête de liste des quartiers prioritaires (Plan directeur des infrastructures de la BPO, 2025).
 - Cette liste est établie en fonction de la population et de la proximité des autres succursales de la BPO.
- C'est une bonne nouvelle, mais aucun échéancier n'a été fixé. Cette expansion s'inscrit dans le cadre de projets à plus long terme.
- C'est une belle occasion pour intégrer la bibliothèque dans nos projets d'aménagement du quartier, et il est plus facile d'attirer une bibliothèque si un emplacement a déjà été retenu.
- À court terme, je militerai pour que le Bibliobus de la BPO fasse des arrêts à Findlay Creek.

Ottawa
Public
Library



Bibliothèque
publique
d'Ottawa

Possibilité pour un carrefour de santé

- S'appuyer sur l'élan du carrefour de santé à Stittsville
 - En octobre, le Conseil municipal a approuvé des plans visant la vente de terrains municipaux à des fournisseurs de services de santé.
- Pourrait inclure des services supplémentaires en santé et bien-être
- Soutient la Stratégie de recrutement et de maintien en poste des fournisseurs de soins primaires de la Ville
 - Vise à attirer **davantage de médecins de famille**, d'infirmières praticiennes et une gamme de professionnels de la santé alliés dans la communauté.
 - Les estimations locales indiquent qu'Ottawa a besoin d'environ 270 nouveaux médecins de famille.
 - Permettrait à davantage de résidents de Findlay Creek d'avoir accès à un médecin de soins primaires



Source : Conseiller Glen Gower

Une vision pour l'avenir

Compte tenu de l'occasion que présentent les terrains excédentaires, la Ville a retenu les services de planificateurs professionnels afin d'aider à élaborer une vision.

- Le plan comprend des concepts pour le secteur situé à l'est de la rue Bank, où se trouve l'Aréna Fred Barrett, et celui situé à l'ouest de la rue Bank, où se trouvent l'ancien hôtel de ville de Gloucester et le dépôt des Travaux publics.
- Il propose des emplacements possibles pour un centre communautaire et une bibliothèque.
- Nous explorons les possibilités d'intégrer un carrefour de santé.



Facteurs à prendre en considération pour les prochaines étapes

- Aucun financement dédié
- Une vision claire et un appui solide pourraient permettre la réalisation du projet à l'avenir
 - Aucun financement provincial ou fédéral à ce stade
- Il s'agit d'une vision à long terme
- Aucun autre terrain municipal à Findlay Creek n'est actuellement zoné à des fins récréatives
 - Les terrains d'Hydro Ottawa ne sont pas disponibles pour le moment, mais un plan solide pourrait créer des possibilités à l'avenir
- Le projet en est aux premières étapes de planification

Option A

Annexe à l'Aréna Fred Barrett

- 20 000 pieds carrés au centre communautaire (2 étages)
- 3 fois la taille de l'actuel centre pour les aînés à Gloucester
- Bibliothèque de 10 000 pieds carrés
- Terrain de jeu de 20 000 pieds carrés
- 150 places de stationnement de plus



Côté est
Annexe au
centre
communautaire
et rénovation
d'installations de
loisirs
Sentiers pédestres



Terrain de jeux

Terrains de sport supplémentaires

Image conceptuelle du secteur à l'est de la rue Bank



Côté est

Centre communautaire indépendant et secteur résidentiel près de l'Aréna Fred Barrett

Option B

- Bibliothèque et centre communautaire combinés sur la voie Rotary
- Secteur résidentiel de forte densité à côté de l'Aréna Fred Barrett
- Centre communautaire et bibliothèque de la même taille que dans l'option A (30 000 pieds carrés au total)
- Superficie plus grande et possibilité d'expansion





**Centre
communautaire**

Côté est

Bibliothèque et
centre
communautaire
séparés

Option C (hybride) Bibliothèque et centre communautaire séparés

- Bibliothèque seule sur la voie Rotary
- Annexe au centre communautaire (Aréna Fred-Barrett)
- Pourrait permettre une plus grande superficie



Sentiers pédestres

Bibliothèque

Terrains de sport supplémentaires

Un carrefour de santé

- Des services améliorés, comme un carrefour de santé **du côté ouest de la rue Bank.**
- La caserne de pompiers et l'église demeureraient en place.
- Le carrefour de santé pourrait offrir des soins primaires et des services spécialisés.
 - Il rassemblerait une variété de services et de soins de santé sous un seul toit.
 - Il s'inspire du carrefour de santé prévu à Stittsville.
 - Il met l'accent sur la santé et le bien-être de la communauté de Findlay Creek.



Point d'accès à la communauté

- Selon cette vision, le secteur Bank et Leitrim sont un point d'accès et un carrefour.
- Il est possible d'installer une affiche ou une œuvre d'art public à l'intersection de la rue Bank et du chemin Leitrim.
- Le projet nourrit la fierté des résidents.
- C'est un aménagement digne de la capitale nationale.
- L'exemple est le parc Half Moon Bay à Barrhaven.



Commentaires

La Ville devrait-elle continuer de faire progresser cette vision et de consulter les résidents pour orienter les prochaines étapes?



**Numérisez le code QR pour
transmettre vos commentaires.**



De réels progrès !

Restez en contact !

N'hésitez pas à communiquer avec mon bureau si vous avez des questions ou des préoccupations.

Téléphone : 613 580-2751

Courriel : steve.desroches@ottawa.ca

Inscrivez-vous à mon bulletin d'information et suivez-moi sur les réseaux sociaux pour rester au courant de tout ce qui se passe à Findlay Creek et à Riverside-Sud!

Numérisez ce code QR pour vous
abonner à mon bulletin d'information
hebdomadaire

